DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.44**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**19/09/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.44			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

A medida que se avanza con la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se vienen ajustando los diseños de acuerdo a la topografía y condiciones del terreno encontrado, a la fecha se tienen instalados 260 mts de tubería de 1032 mts aprox que aparecen en los diseños.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se continúa con transporte interno de materiales. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Construcción de 34 MH's (pendiente instalación ganchos). Pintura en caseta y adecuaciones generales. Se continúa con acometidas de acueducto, VRP y domiciliares de alcantarillado. Se hace reparación de desarenador. Construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional y retomó con pavimentación de brechas de alcantarillado. Se tiene programado realizar la televisación del tramo que hace falta esta semana.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Se continúa con acometidas de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se inicia con reparación del desarenador, se continúa con urbanismo de PTAP. Se continúa con alcantarillado no convencional sector Los Rieles. Vaciado de pilotes y cajas para el acueducto no convencional, excavación de pilas de viaducto, se está programando vaciado con concreto premezclado para viernes o sábado de esta semana. Se iniciará con pavimentación de las brechas una vez se hagan las pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto, las cuales están programadas para la próxima semana.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

Se realizó control a la programación y control al flujo de inversión con base en la reprogramación ajustada con la adición y la nueva fecha final de plazo que es el 18 de octubre de 2023. Se tiene que al 17 de septiembre de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 93%, sin embargo el avance ejecutado que muestra el PDT es del 74%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso. Con respecto al flujo de inversión el valor programado es de $4.410 millones frente a un valor ejecutado aproximado de $3.423 millones.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, que no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que nuevamente se insiste al contratista agilizar la terminación de estas actividades para poder mostrar un avance físico más alto, acorde a la realidad del proyecto.

Al partir de la fecha el supervisor del proyecto solicita hacer un seguimiento semanal a la programación y flujo de inversión con el fin de llevar un control de todas las actividades que se deberán ejecutar hasta el 18 de octubre, ya que por instrucción de la Secretaría tanto el contrato de obra como el de la interventoría no serán modificados, razón por la cual, las obras deberán terminarse el 18 de octubre de 2023.

La interventoría le sugiere al contratista coordinar una capacitación de entrega con el personal que operará estas dos plantas.

El contratista insiste en que la demora en los pagos de las actas de obra, afecta su flujo de caja y los rendimientos en obra. El supervisor comenta que tanto el acta de obra No. 10 como el acta de interventoría No.11 serán radicadas en el IDEA para que se haga efectivo su pago finalizando la semana.

4. Proposiciones y varios:

- El día de hoy a las 4pm se tiene programado realizar la reunión de avance de la obra.
- Se continua con la recopilación de la información y documentación de todos los futuros suscriptores (Nombre, cédula, dirección, cuenta de servicios públicos, predial o ficha catastral), en compañía de la entidad, la interventoría, el contratista de obra y la corporación de acueducto AltaVista futuro operador de las redes de acueducto y alcantarillado.
- Se está a la espera de otra propuesta para la pintura de los tanques y con base en esta información, se estudiará la más económica para definir si se hace o no.
- Se enviará documentación al señor corregidor, sobre el lote donde se pretende construir el pozo séptico N° 5, de acuerdo a lo acordado en reunión del 12 de septiembre, con el ánimo de encontrar viabilidad de la instalación del pozo en mención. El supervisor del proyecto comenta que a este tema no se le podrá dar más largas teniendo en cuenta que el plazo para la finalización del proyecto está muy ajustado.
- Según visita del sábado 16 de septiembre de 2023, los futuros operadores solicitaron evaluar la posibilidad de instalar rejas de seguridad en puertas y ventanas de las PTAP tanto de Rieles como de Camelias, instalar un tabique en la zona de almacenamiento de químicos para los derrames y exigen que las Válvulas Reguladoras de presión se entreguen calibradas de acuerdo a las presiones de diseño.
- Se solicitó al contratista cumplir con toda la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo en la actividad de pilas, teniendo en cuenta que son excavaciones hasta de 6 mts de profundidad.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Actualizar PMT y permiso derotura hasta el 18 de octubre de 2023.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Según el contratista hoy dan respuesta.
Elaboración de actas de vecindad en Camelias (Sector Los Naranjos).	Contratista de Obra	Están en proceso.
Programar para la próxima semana revisión de toda la parte catastral de la zona.	Ingenieros Hervin y William de la supervisión.	Está en proceso.

Amarre geodésico	Contratista de Obra	Inician próxima semana y tiempo de entrega en 2 semanas.
Entrega de propuesta económica para la pintura de los tanques.	Habitante de la zona.	Se está a la espera de una segunda propuesta.
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	Pendiente

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Septiembre 26 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comité # 44

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo Angel	Interventoria	3150320459		
M[illegible]Catalina Ochoa	Interventoría	3104723932		
Andrison Olivos	Obra	3106959812		
Julieth Vanegas	SG y BT/SSPP	3024436478		
Nancy J. Alvarez	SG y CT/SSP.	3014339620		
Diego Abel B	SG y CT/SSPP	3045476234		
Jose A. Montoya	SG y CT/SSPP	3148561334		
Hervin Herrera C	SG y CT/SSPP	3103747303		
Willian J. Guerrero	SG y CT/SSP	3165222936		

...son tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito ...dellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de

Powered by CamScanner